

## PROJETO PEDAGÓGICO DE CURSO LIVRE DE EXTENSÃO

IDENTIFICAÇÃO:							
Título do curso:	FORMAÇÃO SÍNDICO DE CONDOMÍNIO - MÓDULO 1						
Servidor proponente:	Ferdinando Calle						
Cargo:	PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO						
Campus:	CUBATÃO						
CARACTERIZAÇÃO:							
Natureza de participação:	( )	Presencial	( )	Semipresencial	(X)	<b>EAD</b>	
Carga-horária total do curso:	22 HORAS						
Data de início previsto:	02/10/2025						
Data de término previsto:	18/12/2025						
Distribuição semanal de aulas:	2 AULAS DE UMA HORA CADA POR SEMANA (TOTAL DE 11 SEMANAS)						
Eixo tecnológico:							
(X)	<b>Ambiente e Saúde</b>	( )	Controle e Processos Industriais	(X)	<b>Desenvolvimento Educacional e Social</b>	(X)	<b>Gestão e Negócios</b>
(X)	<b>Informação e Comunicação</b>	( )	Infraestrutura	( )	Militar	( )	Produção Alimentícia
( )	Produção Cultural e Design	( )	Produção Industrial	( )	Recursos Naturais	(X)	<b>Segurança</b>
(X)	Turismo, Hospitalidade e <b>Lazer</b>						
Área Temática:							
(X)	<b>Comunicação</b>	( )	Cultura	(X)	<b>Direitos humanos e justiça</b>	( )	Educação
( )	Meio ambiente	( )	Saúde	( )	Tecnologia e produção	( )	Trabalho
PÚBLICO-ALVO E PRÉ-REQUISITOS:							
Tipo/Descrição do público-alvo:	SÍNDICOS, SUBSÍNDICOS E CONSELHEIROS DE CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS						
Número de turmas:	2						
Número de vagas por turma:	50						
JUSTIFICATIVA:							

A baixada santista possui quantidade considerada de condomínios residenciais, em especial Santos-SP que é a cidade com o maior índice de condomínios por metro quadrado (fonte: IBGE). Vislumbrando o cenário, há a necessidade de capacitação para uma gestão profissional e eficiente, a busca por um crescimento na carreira e ampliação de oportunidades no mercado condominial, e o aperfeiçoamento de habilidades técnicas e de comunicação para lidar com os desafios diários, a legislação e os conflitos entre condôminos, além de garantir a transparência e o bem-estar de todos.

#### OBJETIVOS:

Formação multidisciplinar para lidar com os aspectos técnicos, administrativos e legais da gestão condominial, como legislação, gestão financeira e manutenção.

Fortalecer a credibilidade no mercado, o que pode influenciar positivamente a atuação e abrir novas portas de emprego (Síndico Profissional).

Proporcionar visão estratégica sobre a gestão de condomínios, permitindo um planejamento mais eficiente e focado no bem-estar dos condomínios.

#### METODOLOGIA:

Integrar teoria e prática, abordando desde a legislação e gestão financeira até manutenção predial, comunicação, resolução de conflitos e o uso de tecnologias. Englobar conteúdo programático de um síndico, com módulos focados nas responsabilidades legais, finanças, segurança, administração de pessoal, e o relacionamento com condôminos e fornecedores.

Aulas expositivas: Para apresentar os conceitos teóricos.

Estudos de caso: Para analisar situações reais e aplicar o conhecimento.

Simulações: De assembleias ou situações de conflito para prática da resolução de problemas.

Workshops: Sobre a elaboração de documentos.

#### AVALIAÇÃO:

Exercícios de fixação, simulações, trabalhos em grupos.

#### CONTEÚDO PROGRAMÁTICO:

Conteúdo	Carga horária
ATRIBUIÇÕES DO SÍNDICO	2
ATRIBUIÇÕES DO SUBSÍNDICO E CONSELHO	2
ATRIBUIÇÕES DA ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIO	2
LEIS, CONVENÇÃO E REGIMENTO INTERNO	2
DIREITOS BÁSICOS E QUÓRUM EM ASSEMBLEIAS	2
GESTÃO ECONÔMICA E FINANCEIRA	2
DESPESAS ORDINÁRIAS E EXTRAORDINÁRIAS	2
RATEIO, INVESTIMENTO E INADIMPLÊNCIA	2
ORÇAMENTOS E TRANSPARÊNCIA	2
PRESTAÇÃO DE CONTAS	2

*Documento assinado eletronicamente pelo servidor proponente e pela chefia imediata.*

Documento assinado eletronicamente por:

- **Ferdinando Calle, PROFESSOR ENS BASICO TECN TECNOLOGICO** , em 08/09/2025 13:14:49.
- **Elcio Rodrigues Aranha, COORDENADOR(A) - FUC1 - CSA-CBT** , em 08/09/2025 14:37:49.

Este documento foi emitido pelo SUAP em 08/09/2025. Para comprovar sua autenticidade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.ifsp.edu.br/autenticar-documento/> e forneça os dados abaixo:

**Código Verificador:** 1024753  
**Código de Autenticação:** e8a8f6171c

